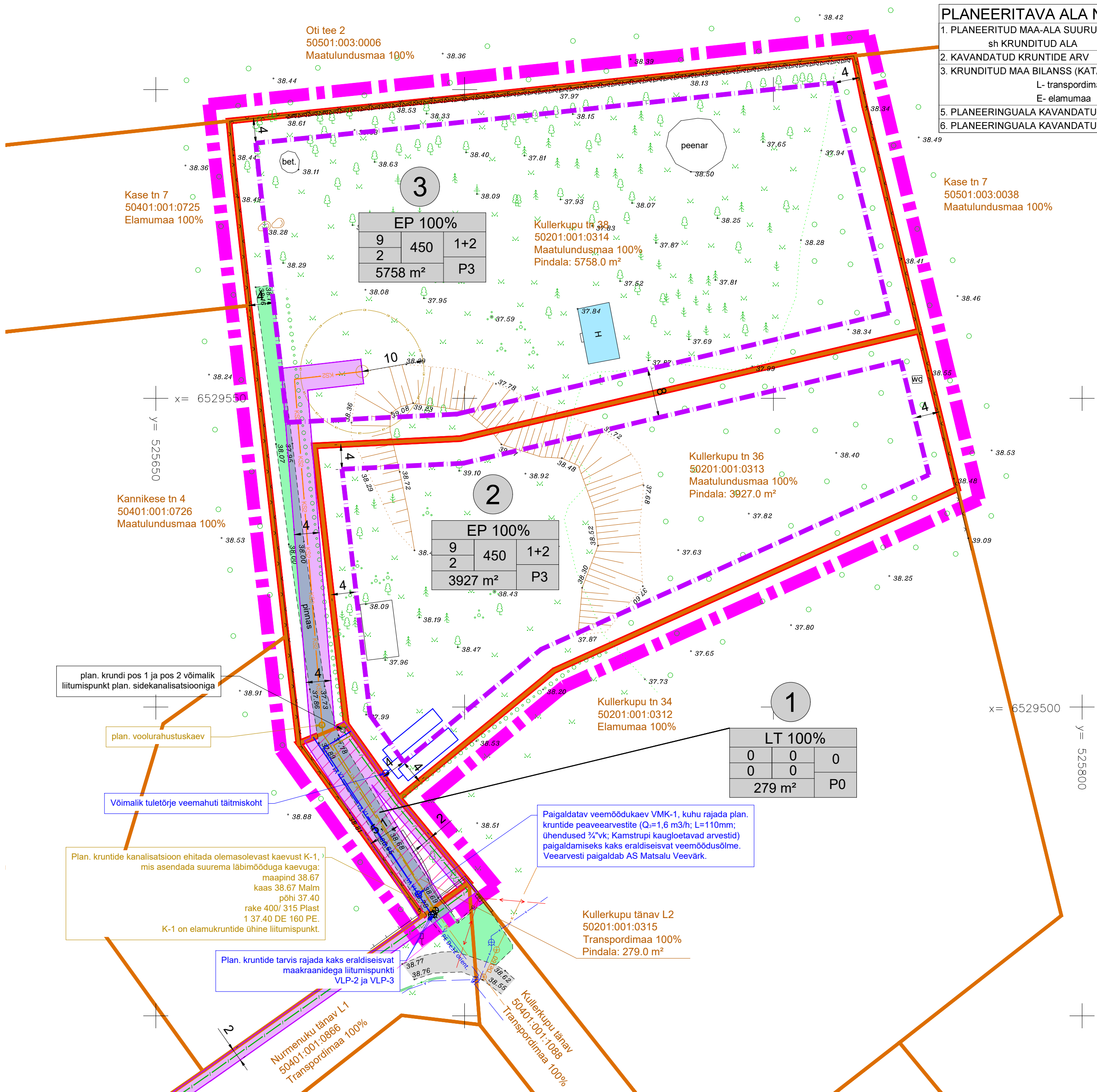


PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

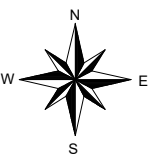
Jrk nr	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus plan. maapinnast, m		Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent detailplaneeringu liikide alusel	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent katastriüksuse liikide alusel	Parkimiskohtade arv	
				elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone			normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	279	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	katastriüksust ei moodustata	0	0
2	Krunt pos 2	3927	450	2	2	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3
3	Krunt pos 3	5758	450	2	2	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3
		9964	900					2	4			6	6



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	1.00 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)	
L- transpordimaa	279 m² 3%
E- elumumaa	9685 m² 97%
5. PLANEERINGUALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.13
6. PLANEERINGUALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	9%

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Kullerkupu tn 36 50201:001:0313 katastriüksuse aadress
- Maatulundusmaa 100% katastriüksuse tunnus
- Pindala: 3927.0 m² katastriüksuse sihtotstarve
- plan. krundi pos. nr
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- ol.olev hoone, mida on lubatud lammutada, säilitada või ümberehitada
- ol.olev sõidutee
- ol.olev pinnastee, mille asemele on lubatud vajadusel rajada uus juurdepääsutee
- plan. juurdepääsuservituut pindalaga 279 m²
- ol.olev madalpinge õhuliin
- ol.olev madalpinge maakaabelliin
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev veetoru
- ol.olev kanalisatsioonitoru
- ol.olev elektrikilp
- võimalik sidekanalisatsioon
- plan. ühisveetoru
- plan. isevoolne ühiskanalisatsioonitoru
- plan. survekanalisatsioonitoru
- plan. reoveepumpla ja selle kuja R= 10 m
- plan. voolurahustuskaev
- plan. liitumispunkt
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. tuletõrje veemahuti (täpne asukoht selgub projekti koostamise käigus)

Märkus: OÜ KT Geodeesia 28.03.2025, töö nr 20/25. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.	
Projekti juht-planeerija Evelyn Ehrpas Vastutav isik Liina Oilema Kuupäev 25.05.2026	Töö nimetus: Rapla maakonnas Märjamaa alevis Kullerkupu tn 36 ja 38 katastriüksuste detailplaneering
Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 1-4/2025	Joonise nr: 3
Huvitatud isik: Raul Vesinurm	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Märjamaa Vallavalitsus
ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee	

